

**COMUNE DI BRONTE**  
**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 50 Del 08-08-2018

**Oggetto: Project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. relativo alla realizzazione di sepolture all'interno del cimitero comunale di Bronte. Approvazione della proposta.**

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di agosto alle ore 19:35 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune di Bronte.

Alla sessione D'urgenza di Prima convocazione che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

MELI VINCENZA	A	PRESTIANNI ANGELICA	A
CATANIA FRANCO	A	MESSINA GAETANO	P
CASTIGLIONE MASSIMO GIUSEPPE	P	DI MULO GIUSEPPE	P
CALAMUCCI SALVATORE	P	CATANIA ANGELICA	A
PAGANO GIUSEPPA	A	GALATI PIZZOLANTE ANTONINO	P
LUCA SALVATORE	P	LEANZA ANTONIO	A
DE LUCA MARIA	A	PETRONACI ANTONIO GIOVANNI DOMENICO	A
FRANCO VALERIA	P	LIUZZO SCORPO ROSARIO	P
CASTIGLIONE CARLO MARIA	P	SAVOCA AUSILIA	A
LONGHITANO SAMANTA	P	CURRENTI GIUSEPPE	P

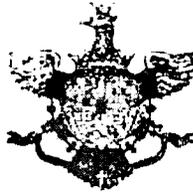
Presenti n. 11 Assenti n. 9.

Presiede GALATI PIZZOLANTE ANTONINO in qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA SAPIA MARIA TERESA

Il Presidente, constatata la legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica.



## COMUNE DI BRONTE

**Il Presidente introduce il V punto all'O.d.G. avente ad oggetto: "Project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. relativo alla realizzazione di sepolture all'interno del cimitero comunale di Bronte. Approvazione della proposta".**

*Viene data lettura dell'oggetto della proposta di atto deliberativo segnata in oggetto*

*Viene data lettura della proposta di atto deliberativo segnata in oggetto*

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Luca il quale dà lettura del verbale della II Commissione Consiliare permanente "Urbanistica e Lavori Pubblici".**

**Il Presidente dà la parola all'ing. Caudullo il quale dà lettura della relazione ed illustra la proposta attraverso delle cartografie.**

**Il Presidente dà la parola al Consigliere Castiglione C.**

**Il Consigliere Castiglione C.:** "Ringrazio soprattutto per il tempo che ha speso per noi, anche oltre gli orari di lavoro, sempre esemplare nelle sue esposizioni..., grazie ingegnere per il lavoro che ha fatto anche questa volta. Questo progetto non avendo alcun costo per il Comune, essendo una spesa in previsione di quasi 2 milioni e mezzo di euro per l'azienda che la propone..., e non solo..., l'azienda ha anche rivalutato il progetto perché precedentemente era un progetto che vedeva la costruzione di loculi in una zona precedente..., poi si è avuta la possibilità anche di costruire altrove..., quindi c'è stata anche questa mediazione..., noi non possiamo che essere favorevoli. Inoltre la costruzione di 700 loculi e l'urbanizzazione e la manutenzione di alcune parti che noi come Comune non potremmo sicuramente permetterci, è sicuramente importante. Per questo motivo noi voteremo favorevolmente."

**Il Presidente:** "Se non ci sono altri interventi, mettiamo in votazione la proposta."

**Presenti n.11 Consiglieri comunali (Castiglione M., Calamucci, Luca, Franco, Castiglione C., Longhitano, Messina, Di Mulo, Galati, Liuzzo, Currenti), assenti 9.**

*Il Presidente pone in votazione l'allegata proposta di deliberazione consiliare,*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

*Vista l'allegata proposta di deliberazione consiliare relativa al presente punto all' o.d.g.,*

Con n. 9 Voti Favorevoli (Luca, Longhitano, Currenti, Di Mulo, Messina, Galati,  
Castiglione M., Castiglione C., Calamucci)

0 Contrari  
n. 2 Astenuti (Liuzzo, Franco)

*resi per alzata di mano*



**COMUNE DI BRONTE**  
**DELIBERA**

**DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione consiliare, relativa al presente punto all' O.d.G.

*Successivamente*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 9 Voti Favorevoli (Luca, Longhitano, Currenti, Di Mulo, Messina, Galati,  
Castiglione M., Castiglione C., Calamucci)

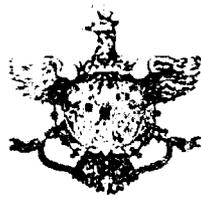
0 Contrari  
n. 2 Astenuti (Liuzzo, Franco)

*resi per alzata di mano*

**DELIBERA**

**Di dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione.**

**Ale ore 21,40, esauriti i punti posti all'Ordine del Giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta.**



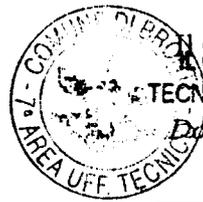
## COMUNE DI BRONTE

Ufficio: V AREA - LAVORI PUBBLICI

### PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.70 DEL 04-08-2018

**Oggetto: Project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. relativo alla realizzazione di sepolture all'interno del cimitero comunale di Bronte. Approvazione della proposta.**

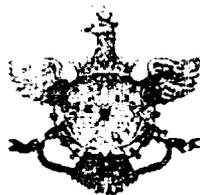
Data 04/08/2018



Capo Area Proponente  
CAPO DELLA 5ª AREA TECNICA  
TECNICO MANUTENTIVA, URBANISTICA  
Dot. Ing. Salvatore Caidullo

Data

Il Responsabile del procedimento



## COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato, per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**  
esprime parere : Favorevole

Data: 07-08-2018



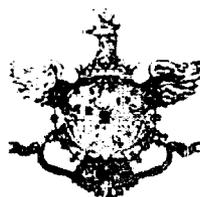
Il Dirigente del servizio  
**Caudullo Salvatore**

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato, per quanto concerne la **Regolarita' contabile**  
esprime parere : Favorevole

Data: 07-08-2018

Il Dirigente del servizio  
**BENVEGNA BIAGIA**



## COMUNE DI BRONTE

### PREMESSO :

- che fra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale rientra quello di incentivare lo sviluppo del territorio mediante azioni attivate tra il pubblico ed il privato per il rilancio e lo sviluppo dell'economia locale;
- che al riguardo il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., prevede all'art.183, comma 15, la possibilità agli operatori economici di presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente; la proposta in argomento per essere definita tale, deve contenere un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'art.103, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara;

VISTA la proposta ex-art.183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016, avanzata dal Geom. Lanzafame Rosario, quale Legale Rappresentante ed Amministratore Unico dell'impresa CRF. F. S.r.l., con sede in Bronte ( CT ) , Viale Kennedy . Km 2+150 mt, assunta al prot. gen.le di Q.E. in data 18/06/2018, al n.14650, relativa all'affidamento in concessione dei lavori di realizzazione di sepolture all'interno del cimitero comunale di Bronte , per un totale di anni 10 articolata nei seguenti elaborati progettuali :

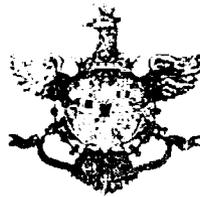
### ALLEGATI

- All. 1 – Relazione illustrativa
- All. 2 – Relazione tecnica
- All. 3 – Relazione di compatibilità ambientale
- All. 4 – Studi geologici e sismici preliminari
- All. 5 – Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- All. 6 – Calcolo sommario della spesa
- All. 7 - Quadro economico di progetto con specifica somme a disposizione
- All. 8 –Disciplinare prestazionale
- All. 9 – Studio di inserimento urbanistico

### ELABORATI GRAFICI

- Tav.01 – Corografia, aerofotogrammetria e ortofoto (1:25.000 / 1:10.000)
- Tav.02 – Stralcio strumento urbanistico (1:2000)
- Tav.03 – Planimetria generale di progetto (1:1000)
- Tav.04 – Schema planimetrico sepolture (1:200)
- Tav.05 – Sezioni di progetto (1:200)
- Tav.06 – Piante prospetti e sezioni blocchi funzionali (1:100)
- Tav.07 – Schema planimetrici dei sottoservizi (scala 1:200)

6



## COMUNE DI BRONTE

### ELABORATI AMMINISTRATIVI

C - Piano economico-finanziario

D - Relazione al Piano economico-finanziario

E - Capitolato gestionale - Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

- Fascicolo documentazione amministrativa, corredata dalla polizza, dall'autodichiarazione sul possesso dei requisiti di cui al comma 17 dell'art.183 del D.Lgs 50/2016 e dalla garanzia di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 ed impegno a prestare cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9 dell'art.183 del D.Lgs 50/2016

- Bozza di convenzione

- PEF, piano economico finanziario, asseverato, trasmesso con nota prot. n° 17588 del 23/07/2018

**VISTO** il prospetto economico della superiore proposta laddove si rileva un importo complessivo di **€.2.185.000,00** incluso IVA così di seguito articolato :

<b>A) Lavori a base d'asta :</b>	<b>€. 1.597.037,60</b>
- Oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso :	<b>€. 27.962,40</b>
<b>Totale Lavori ed oneri sicurezza :</b>	<b>€. 1.625.000,00</b>

### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione :

b 1 - IVA sui lavori: 10%	€. 162.500,00
b 2 - Lavori in economia , compreso IVA :	" 30.500,00
b 3 - Competenze tecniche prog., DL e sicurezza "	" 194.446,81
b 4 - Oneri su comp. tecniche:	" 52.267,30
b 5 - Competenze per collaudi :	" 9.354,69
b 6 - Oneri su comp. tecniche per collaudi :	" 2.514,54
b 7 - Relazione geologica:	" 7.816,64
b 8 - Oneri geologia :	" 2.101,11
b 9 - Rilievi ed indagini geognostiche :	" 3.100,00
b10 - Incentivi ufficio/RUP:	" 32.500,00
b11 - Oneri conferimento discarica "	" 38.400,00
b12 - Spese per pubblicità e gara "	" 15.000,00
b13 - Spese per accertamenti lab. e ver. tecniche "	" 9.498,90

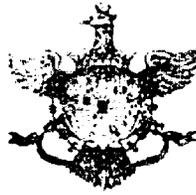
**Totale somme a disposizione dell'Amm.ne "B" :** **€. 560.000,00**  
**di cui €. 36.000,00 quali spese per la redazione della proposta**  
**previste ai punti b3 e b4**

**TOTALE PROGETTO ( A + B ) :** **€. 2.185.000,00**

**RITENUTO** di procedere alla valutazione della possibilità dell'affidamento all'esterno del servizio de quo individuando mediante procedura ad evidenza pubblica un unico gestore in grado di fornire elevate prestazioni di livello qualitativo nonché effettuare interventi di adeguamento ed ampliamento;

**CHE**, pertanto, sono state avviate le procedure di valutazione della proposta pervenuta dalla Ditta CRF. F s.r.l., e nello specifico, sono state indette n. 2 conferenze di servizio rispettivamente in data 16/07/2018 e 23/07/2018, nonché acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo urbanistico in data 16/07/2018, sotto il profilo igienico-sanitario in data 16/07/2018, sotto il profilo legale in data 23/07/2018, sotto il profilo contabile in data 23/07/2018, e sotto il profilo tecnico in data 04/08/2018, prot. n.2723/UTC.;

**RICONOSCIUTA** dai superiori atti la validità della proposta di project financing sotto il profilo del



## COMUNE DI BRONTE

pubblico interesse atteso che il soggetto proponente andrà ad eseguire lavori di realizzazione di n° 8 blocchi di loculi ciascuno contenente 96 avelli per un totale di 768 loculi, e un edificio colombari a tumulazione frontale per un totale di 224 loculi . per un totale di 992 loculi; inoltre è prevista la realizzazione di 26 ossari, la sistemazione esterna della nuova area con la realizzazione di un piano a quota +3,70 mt rispetto all'area pressochè pianeggiante attualmente occupata da cappelle private , monumentini e dall'edificio colombari a doppia elevazione realizzato dal Comune, come meglio specificati negli elaborati progettuali, da svolgere nell'arco temporale di anni 10, stabilendo le tariffe di €. 2.500 oltre IVA per i loculi ed €. 750,00 oltre IVA per gli ossari;

**DATO ATTO** che la valutazione di pubblico interesse dello studio di fattibilità in argomento non determina alcun diritto del promotore al compenso per le prestazioni compiute o alla gestione del servizio in quanto, ai fini della scelta del concessionario, le amministrazioni aggiudicatrici devono procedere ad indire una gara ad evidenza pubblica alla quale viene invitato il promotore, ponendo a base di gara la proposta progettuale (progetto di fattibilità e/o preliminare) presentata dallo stesso esercitando il diritto di prelazione, nei termini di legge, nel caso in cui non dovesse risultare aggiudicatario;

**CHE**, se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al rimborso, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta;

**CHE**, se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta;

**CHE**, successivamente all'approvazione del progetto di fattibilità in argomento presentato dalla Ditta CRF. F. s.r.l., il Responsabile del Servizio competente, provvederà ad indire la procedura aperta ai sensi dell'art.183, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione del concessionario del servizio di che trattasi, dandone ampia pubblicizzazione ai sensi dell'art.72 del predetto decreto ed aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art.95 del citato D.Lgs. n.50/2016;

**PRESO ATTO** che l'attuazione della succitata proposta di project financing consentirebbe :

- il trasferimento, ovvero l'allocazione del rischio in capo all'operatore/partner privato quale soggetto maggiormente in grado di poterlo gestire;
- la sicurezza di selezionare una proposta fornita degli elementi di bancabilità in misura tale da orientare la scelta dell'Ente verso una proposta che risulti autenticamente e concretamente realizzabile;
- di conseguire la certezza che i rischi connessi alla realizzazione dell'opera saranno chiaramente identificati, valutati e posti in capo al soggetto più in grado di farsene carico, ovvero il promotore medesimo;

**DATO ATTO** che la proposta della Ditta CRF. F s.r.l. è corredata dalla documentazione e dagli elaborati tecnico-progettuali previsti dall'art.183, commi 15 e 17, del D.Lgs. n.50/2016, nonché dalla dichiarazione di cui al comma 9, 3° periodo, del predetto articolo;

**CHE** la Ditta CRF. F.s.r.l. ha provveduto a presentare in sede di proposta iniziale in data 18/06/2018, la polizza fidejussoria , con scadenza 18/06/2019;

**RITENUTO**, in definitiva, che :

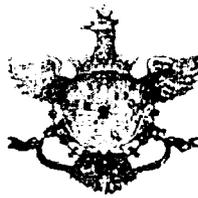
- il Consiglio Comunale intende dichiarare - e come in effetti con il presente atto dichiara - il pubblico interesse sulla proposta progettuale presentata dalla Ditta CRF. F s.r.l.;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n.48/91 e s.m.;

**VISTO** il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

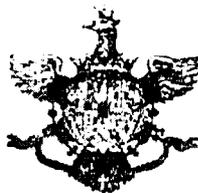
**PROPONE**



## COMUNE DI BRONTE

- 1) **DI DARE ATTO** che le superiori premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **CONDIVIDERE ed APPROVARE** la proposta progettuale presentata dal Geom. R. Lanzafame quale titolare della Impresa CRF. F s.r.l. con sede in Bronte, Viale Kennedy , Km 2+150 mt, assunta al prot. gen.le di Q.E. in data 18/06/2018, al n.14650, relativa all'affidamento in concessione dei lavori di realizzazione di sepolture all'interno del cimitero comunale di Bronte , per un totale di anni 10 di cui agli elaborati facenti parte integrante della stessa e come elencati in premessa e di importo complessivo di €. **2.185.000,00** e così come integrata con polizza fidejussoria con scadenza 18/06/2019;
- 3) **DARE ATTO** che l'intervento in argomento verrà inserito negli strumenti di programmazione dall'Amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente;
- 4) **DICHIARARE** la pubblica utilità ed interesse dell'intervento in argomento;
- 5) **INDIVIDUARE** il Geom. R. Lanzafame quale titolare della Impresa CRF. F s.r.l. con sede in Bronte, Viale Kennedy , Km 2+150 mt, quale promotore privato dell'intervento denominato lavori di realizzazione di sepolture all'interno del cimitero comunale di Bronte , per un totale di anni 10, approvato con il presente atto;
- 6) **NOTIFICARE** il presente atto al Geom. R. Lanzafame, nella qualità sopradescritta;
- 7) **VISTA** l'urgenza di provvedere, **dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi della vigente normativa al riguardo;
- 8) **DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art.67, comma 6, del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico", voce "delibere di C.C.";
- 9) **DARE ATTO** che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'Albo Pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio CED per la sezione "Amministrazione Trasparente".-

u



## COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

GALATI PIZZOLANTE ANTONINO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

SAPIA MARIA TERESA

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale.

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 22-08-2018 al 06-09-2018 senza opposizioni o reclami.

Bronte li,

IL CAPO DELLA I AREA  
AFFARI GENERALI

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991, n. 44, e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il 08-08-2018:

- [S] Perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2 - L.R. n. 44/91);  
[ ] Perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( art.12 comma 1 L. R. 44/91 )

Bronte li, 08/08/2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Sapia Maria Teresa

